

**-Caracuel Abogados-****EL ALIADO PERFECTO DE LA PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA**

**Caracuel Abogados son los perfectos garantes de las pequeñas y medianas empresas. Brindan asesoramiento especializado y multidisciplinar a clientes de toda España. Para ello, cuentan con oficinas propias en Marbella, Málaga, Madrid y Valencia así como una red de 35 delegaciones que alcanza el resto de la geografía gracias a su alianza con Hispajuris.**

Caracuel Abogados juega con una baza que vale todo su peso en oro: una dilatada experiencia y un saber hacer en materia de asesoramiento legal a empresas. Por este motivo, las pymes confían plenamente en su equipo de especialistas al frente del cual se sitúa Antonio Caracuel, el socio fundador. La mayor preocupación de este bufete

**«Dentro del Derecho Público se le ha dado gran importancia al Derecho Urbanístico pues son muchos los clientes afectados por las anulaciones de los PGOUs»**

es contribuir al éxito de las pymes y acompañarlas en su crecimiento como un aliado natural. Para ello, los profesionales del despacho estudian cuidadosamente cualquier inversión y decisión estratégica. La finalidad es garantizar que sus clientes cumplan todos sus objetivos anuales.

El año 2021 y la primera parte del presente ejercicio han venido a confirmar el despegue económico tras las fases más duras de la pandemia. El área de influencia del bufete, que comprende la Costa del Sol Occidental y el Campo de Gibraltar, ha seguido creciendo y ha evitado los efectos de la Guerra de Ucrania.

En lo que respecta a Caracuel Abogados, está siendo un ejercicio "muy fructífero e ilusionante en todas las

áreas y facetas del derecho en la que trabajamos", destaca el socio director.

El despacho ha potenciado el área de Derecho Público con el que ayudan a sus clientes, tanto Pymes como clientes individuales, en materia de concursos públicos, reclamaciones, recursos y un largo etcétera. Para ello, han incorporado a dos profesionales de reconocido prestigio en el área de Derecho Público, en general, y del Urbanístico en particular. De hecho, son muchos los particulares y empresas relacionadas con el sector inmobiliario (promotoras, constructoras, agencias inmobiliarias, arquitectos, etc.) que, según el letrado, "se están viendo afectados por las anulaciones de los PGOUs de Torremolinos, Marbella y Benahavís, incluso de otros municipios en la provincia de Cádiz.

**Excesiva burocracia**

Desde el bufete, hacen hincapié en que la mayor preocupación de sus clientes es el aumento de las gestiones en sus relaciones con la administración. En muchos casos, se convierten en "verdaderas trabas" que amenazan el desarrollo de su actividad, algo que puede desembocar en el aumento de empresas que acaban solicitando el concurso de acreedores.



Aunque Andalucía está creciendo por encima de la media nacional, se ciernen ciertos nubarrones que condicionan el futuro cercano ante la posibilidad de una ralentización de la economía, algo que podría afectar a los clientes del despacho. A este escenario de incertidumbre, se suman los problemas en los suministros de materias primas derivados de la Guerra de Ucrania a los que se unen la escalada en los precios de la energía. "Este hecho", indica Antonio Caracuel, "ya se está trasladando al sector inmobiliario e incluso a las obras públicas donde se deben reajustar los precios".

**ALTA DEMANDA INMOBILIARIA**

Los expertos de Caracuel Abogados insisten en que es un buen momento para invertir tanto en Marbella como en la Costa del Sol y, por supuesto, también en Málaga. Y ello, pese al aumento de precios en el mercado inmobiliario. La gran diferencia frente a lo ocurrido hace catorce años es que "no hay ninguna burbuja inmobiliaria detrás sino que el mercado ha absorbido toda la oferta existente, sobre todo, en el sector medio alto de vivienda", añaden. Además, la Costa del Sol se ha afianzado como "gran destino para inversores y consumidores".

Como resultado, el bufete ha aumentado el número de clientes relacionado con el sector inmobiliario, en todos los ámbitos. Dentro de este grupo, se encuentran promotores, constructores y agencias inmobiliarias, sin olvidar, el asesoramiento al comprador final.

**CARACUEL ABOGADOS**

C/Pedraza nº12, 2-H  
29601 Marbella  
Tel. 952 770 712  
info@caracuel-abogados.com  
www.caracuel-abogados.com