

## CANAL MÁLAGA, 20 AÑOS DE COMPROMISO CON LA CIUDAD



La Junta de Andalucía concedió a mediados de noviembre a Canal Málaga RTV el Premio Andalucía de Comunicación Audiovisual Local por sus 20 años de servicio público. El galardón reconoce su labor informativa y de proximidad, así como su crecimiento en cobertura e impacto.

El jurado destacó su compromiso con la ciudadanía malagueña y su apuesta por contenidos innovadores. Canal Málaga suma así un nuevo reconocimiento a una trayectoria consolidada en el periodismo local. Además, celebrará su veintena con una gala de aniversario el próximo 1 de diciembre.

## DEKRA abre en Málaga un laboratorio de ciberseguridad



El 6 de noviembre arrancó este centro con 40 especialistas y prevé superar los 100 empleos en cinco años. Desde estas instalaciones, la compañía atenderá proyectos europeos en sectores

como automoción, salud, industria e IoT, garantizando que los productos conectados cumplan las normas internacionales y resistan posibles ataques antes de su salida al mercado.

### Antonio Caracuel

socio director  
Caracuel Abogados



## Récord en construcción de viviendas versus defectos en la construcción

**P**ara la inmensa mayoría de los españoles el comprar una vivienda supone la mayor inversión que van a realizar en su vida y la más ilusionante. Pero a veces, esa ilusión se ve empañada por la aparición de defectos en la construcción, que en algunos casos flagrantes llegan a ser verdaderas “chapuzas”.

La ley establece una **responsabilidad solidaria** de los agentes de la edificación facilitando la reclamación contra cualquiera de ellos, aunque la última responsable sea la promotora.

“Caracuel Abogados” tiene una gran y dilatada experiencia, de más de 40 años, en la defensa de los intereses de los propietarios de viviendas y comunidades de propietarios ante la aparición de “defectos en la construcción” y de “vicios ocultos”, teniendo claro que los primeros son los que aparecen en una “vivienda nueva”, recién entregada, y los segundos son los problemas que surgen en “viviendas de segunda mano”.

Por lo que respecta a las viviendas nuevas habría que distinguir entre plazos de “garantía” y plazos de “prescripción” para plantear una reclamación y no perder nuestros derechos:

La LOE establece tres tipos de defectos con plazos de garantía específicos:

- **Defectos de acabado:** 1 año de garantía.
- **Defectos de habitabilidad:** 3 años de garantía.
- **Defectos estructurales:** 10 años de garantía.

Una vez que el defecto aparece dentro de su plazo de garantía, se dispone de un **plazo de prescripción de 2 años** para iniciar la reclamación judicial. Este plazo puede interrumpirse mediante una comunicación fehaciente (como un burofax), lo que te permite ganar tiempo para una posible solución amistosa.

Si los plazos de la LOE han vencido, aún es posible ejercer una **acción por incumplimiento contractual** contra el promotor-vendedor, con un plazo general de cinco años. Además de la reparación, tienes derecho a solicitar una **indemnización por los daños y perjuicios** ocasionados.